**附件一：维保电梯区域、名称、台数**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 电梯名称 | 产品编号 | 层/站/门 | 数量 |
| 门诊部 | 西子奥的斯 | F8NM0779 | 4/4/4 | 7台 |
| F8NM0780 | 4/4/4 |
| F8NM0775 | 16/16/16 |
| F8NM0776 | 16/16/16 |
| F8NM0777 | 16/16/16 |
| F8NM0778 | 16/16/16 |
| F8NM0781 | 17/17/7 |
| 老住院部 | 上海三菱 | 140303552 | 6/6/6 | 3台 |
| 140303553 | 6/6/6 |
| 140305119 | 7/7/7 |
| 西区 | 西子奥的斯 | F8NR0782 | 5/5/5 | 2台 |
| F8NR0783 | 5/5/5 |
| 第一综合  住院大楼 | 上海三菱 | 180103222-  180103229 | 自动扶梯 | 8台 |
| 上海三菱 | 170902137 | 20/20/20 | 8台 |
| 170902138 | 22/22/22 |
| 170902139 | 22/22/22 |
| 170902140 | 22/22/22 |
| 170902141 | 22/22/22 |
| 170902142 | 22/22/22 |
| 170902143 | 22/22/22 |
| 170902494 | 22/22/22 |
| 上海三菱 | 180100230 | 2/2/2 | 8台 |
| 170904305 | 20/20/20 |
| 170904306 | 22/22/22 |
| 170904307 | 22/22/22 |
| 170903967 | 7/7/7 |
| 170903968 | 7/7/7 |
| 170903969 | 22/22/22 |
| 170903966 | 18/18/18 |
| 上海三菱 | 180100228 | 7/7/7 | 8台 |
| 180100229 | 7/7/7 |
| 180100231 | 6/3/3 |
| 180100232 | 9/9/9 |
| 180100233 | 9/9/9 |
| 180101101 | 5/5/5 |
| 180100665 | 4/4/4 |
| 180100441 | 9/9/9 |
|  |  |  | 合计 | 44台 |

**附件二：保养项目**

第一部分 机房

1.确认主机及控制柜无异音、无异味、无常温升检查。电梯整机运行性能检查。

2.制动器行程、动作灵活检查，制动皮厚度测量。

3.曳引马达轴承加油、主机减速箱加油。

4.曳引轮槽磨损情况检查，曳引钢丝绳和限速器钢丝绳磨损检查。

5.主接触器动作情况检查，触点清理打磨。

6.控制柜、门机控制箱及各电路板、机房等清洁除尘，主回路控制线螺丝紧固，电阻管螺丝紧固。

7.各空气开关、极限开关检查。

8.限速器动作速度检查及清洁加油。

9.绝缘电阻定期检查。

第二部分 轿厢、厅门

1.开关门及门联锁、层门、轿门电器触点开关、安全触板、光幕、门机皮带检查，安全门锁功能检查，整机运行试验。

2.开关门电机整流子、碳刷清洁检查。

3.门滑轮、滑块螺丝紧固及磨损检查。

4.内、外门机械和电气调整，消除噪音。

5.轿厢照明，外护板、轿厢选层器及各种信号指示灯检查。

6.应急灯检查、五方电话检查及电池供电时间记录。

7.整机开关性能检查。

8.厅门及轿门踏板沟槽清理、门导鞭检查。

9.门对重钢丝绳、对重钢丝绳轮等检查。

第三部分 井道、井底

1.上下限位开关、极限开关、强迫减速开关及安装尺寸，动作点及电气性能检查。

2.补偿链、曳引钢丝绳、限速器钢丝绳等伸长情况检查及反绳轮、涨紧轮轴承检查。

3.厅门、撑架、对重的清扫及对重导靴滚轮磨损检查。

4.安全钳动作提拉力检查，安全钳系统的栓紧固及清洗。

5.导靴磨损情况，导靴安全尺寸调校。

6.随行电缆状况检查，感应器调整、隔磁板及感应器械清理。

7.井道内导轨压码、连接板、撑架各螺栓修紧。

8.井道内照明、限速器坠铊位置是否正常。

9.所有安全保护电气开关性能检查。

**附件三：年度检查项目表**

电梯年度检查项目

1.强迫换速检查 2.限位检查

3.极限检查 4.急停开关检查

5.限速器检查 6.安全触板检查

7.曳引机绳轮磨损检查 8.制动器检查

9.接触器检查 10.相序、断相保护装置检查

11.整机绝缘检查 12.厅门检查

13.轿门系统检查 14.导靴检查

15.轿内对讲机、警铃检查 16.轿内指令、层楼指示检查

17.轿内风扇照明检查 18.运行检查

19.安全钳检查 20.钢丝绳检查

21.张紧轮检查 22.缓冲器检查

23.平衡系数实验、下行制动工况曳引检查、制动试验

**附件四：维保承担的主要易损件品名表**

**维保承担的主要易损件品名表 （单位：个）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **易损件名称** | **单位(元)** |  | **序号** | **易损件名称** | **单位(元)** |
| 1 | 缓冲器开关 | 150 |  | 19 | 轿厢风扇开关 | 65 |
| 2 | 照明开关及插座 | 10 |  | 20 | 轿顶慢上、慢下按钮 | 120 |
| 3 | 厅门防震胶 | 80 |  | 21 | 轿厢满载、超载开关 | 140 |
| 4 | 门滑块 | 35 |  | 22 | 开门机碳刷 | 25 |
| 5 | 门滑轮 | 50 |  | 23 | 开关门换速开关 | 48 |
| 6 | 滤波电容 | 80 |  | 24 | 开关门换速凸轮 | 135 |
| 7 | 平衡链V型螺栓 | 10 |  | 25 | 钢丝绳头开口销 | 8 |
| 8 | 限速器开关 | 160 |  | 26 | 蜂鸣器 | 45 |
| 9 | 涨紧轮开关 | 120 |  | 27 | 轿厢油杯 | 58 |
| 10 | 压线端子 | 28 |  | 28 | 轿厢对重导轨滑块 | 24 |
| 11 | 检修灯 | 2 |  | 29 | 厅门联动钢绳 | 6 |
| 12 | 保险丝 | 18 |  | 30 | 吊门轮 | 60 |
| 13 | 紧急照明泡 | 25 |  | 31 | 门刀滚轮 | 48 |
| 14 | 继电器 | 180 |  | 32 | 轿厢检修开关 | 28 |
| 15 | 钢丝卡子 | 5 |  | 33 | 门机直流电阻 | 8 |
| 16 | 轿厢急停开关 | 28 |  | 34 | 操纵盘机械锁 | 170 |
| 17 | 轿厢门保持开关 | 65 |  | 35 | 闸瓦固定螺栓 | 180 |
| 18 | 轿顶检修开关 | 48 |  | 36 | 按钮 | 65 |